

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 74/1

за 2025 год

ООО «Наш дом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 74

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1076161004611/6161049449

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гончарова Ю.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(863)200-81-28, nashdom_61@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 6 521,00 м²

Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.(произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание, уборка МОП	1	37 003,69	12	444 044,25	12	444 044,25
2	Содержание придомовой территории	1	31 033,42	12	372 401,02	12	372 401,02
3	Обслуживание внутридомовых инж.сетей	1	50 129,48	12	601 553,80	12	601 553,80
4	Техобслуживание газопровода ВД ,НД	1	16 200,00	1	16 200,00	1	16 200,00
5	Техобслуживание УУТЭ	1	1 822,22	9	16 400,00	9	16 400,00
6	Техобслуживание лифтов	1	14 613,01	12	175 356,10	12	175 356,10
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	4 355,22	12	52 262,64	12	52 262,64
8	Обслуживание венканалов	1	419,64	12	5 035,63	12	5 035,63
9	Энергоснабжение(СОИ)	1	163 196,49	1	163 196,49	1	163 196,49
10	Холодная вода (СОИ)	1	50 157,84	1	50 157,84	1	50 157,84
11	Теплоноситель (СОИ)	1	29 691,41	1	29 691,41	1	29 691,41
12	Тепловая энергия нагрев (СОИ)	1	83 120,62	1	83 120,62	1	83 120,62

13	Водоотведение (ХВС,ГВС СООИ))	1	56 011,11	1	56 011,11	1	56 011,11
14	Домофон	1	3 737,00	12	44 844,00	12	44 844,00
Итого					2 110 274,91		2 110 274,91

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -64 177,06 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 23 475,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 12 887,72 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -53 589,18 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества	Объем выполненных работ единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой
1	2	3	4	5	6
Ремонт водоснабжения			9 110,70		
1	труба ду50 -НР-2м	ДУ	935,76	3(шт)	dom.gosuslugi.ru
2	герметик	ДУ	667,76	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
3	сгон никель 11/4	ДУ	1 481,52	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
4	муфта	ДУ	628,27	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
5	эл.соединитель	ДУ	1 877,39	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
6	замена части трубы кв 83-79	ДУ	3 520,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Замена части приборов ИТП			3 777,02		
7	техпластины	ДУ	1522,96	4(шт)	dom.gosuslugi.ru
8	манометры	ДУ	2 254,06	4(шт)	dom.gosuslugi.ru
Итого			12 887,72		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 841 500,70 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	32	10	209 174,24

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Наименование работы	Задолженность на начало отчетного периода руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января 2026 года
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	766 923,20	1 861 615,68	1 877 093,13	751 445,75
2	Домофон	16 909,72	44 844,00	43 939,72	17 814,00
Итого		783 832,92	1 906 459,68	1 921 032,85	769 259,75

Директор ООО «Наш дом»



О.В. Плохотнюк